



So könnte schon bald Ihr Traumhaus aussehen: das **beta-Musterhaus** im Stil der Gründerzeit

Modern Living in Gründerzeitvilla

Die **beta Eigenheim GmbH** hat neues Traumhaus im Musterhauspark am Kamen Karree errichtet

Ziel der **beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH** ist es, ihre Kunden zuverlässig und sicher auf dem Weg zu ihrem Traumhaus zu begleiten. In weniger als fünf Monaten hat das servicestarke Unternehmen im neuen Musterhauspark am Kamen Karree die 311 Quadratmeter große Gründerzeitvilla „Viktoria“ bauen lassen. Nach dem architektonischen Konzept „Modernes Wohnen im historischen Gewand“ wurde das Traumhaus stilecht mit einer Glattputzfassade und Stuckapplikationen versehen und verfügt innen über eine überwältigende Diele mit weißer Holztreppe und einer umlaufenden Galerie im ersten Obergeschoss.

Die Küche in glänzendem Weißlack mit schwarzem Granit und das Esszimmer für acht Personen laden zum festlichen Tafeln ein.

Der großzügig angelegte Wohnraum verfügt über eine gemütliche Kaminecke sowie einen Fernsehbereich und garantiert relaxte Momente.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Bibliothek mit raumhohem Bü-

cherregal und Kamin im Ambiente eines klassischen Herrenzimmers. Echte Designerqualitäten weist das Dusch-WC auf, denn hier ist eine bodengleiche Dusche mit Kieselsteinboden und Tellerkopfbrauseanlage angebracht.

Erleben Sie auch im Obergeschoss pure Wohnlust: Durch die Form des Mansarddaches gibt es kaum Dachschrägen. Der so gewonnene Raum beherbergt ein Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer, zwei große Kinderzimmer, ein geräumiges Büro, ein Eltern- und Kinderbad. Im Elternbad verbirgt sich eine Wellness-Oase der Extraklasse. Die große, in den Raum ragende Badewanne verspricht Entspannung. Der „Duschtempel“ mit grauer Echtholzabtrennung sorgt nicht zuletzt durch die Tellerkopfbrause mit „Raindance“-Technologie für maximales Wohlbefinden.

Ein kurzer Blick ins Schlafzimmer genügt, um Erinnerungen an die Provence zu wecken. Mit dem vorgebauten Balkon erhält es mit seiner detailverliebten Einrichtung einen Hauch von Romantik. Das angegliederte Anklei-

dezimmer bietet dank eines ausgeklügelten Innenausbau bequemen Platz für zwei Personen sowie eine große Garderobe. Als wahre Hingucker entpuppen sich die beiden Kinderzimmer. Mädchen, die davon schwärmen, Primaballerina zu werden, finden schnell Gefallen an der Spiegelwand mit Ballettstange. Besonderer Blickfang im Jungenzimmer ist das Hochbett mit Höhle und Rutsche. Pfliffige Einbauregale und die Designerstücke im Ausstattungsbereich machen das Kinderbad hochattraktiv.

Ab sofort können Sie das **beta-Musterhaus** täglich von 11 bis 18 Uhr besichtigen. Nutzen Sie noch vor Jahresende die Gelegenheit, vor der drohenden Mehrwertsteuererhöhung und der Abschaffung der Eigenheimzulage mit **beta** Ihren Wunsch von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Durch die massive Bauweise der Häuser, einer umfassenden Detailplanung, der täglichen Bauleitung durch die **beta**-Bauingenieure und der Qualitätskontrolle durch den TÜV Süd ist die perfekte Umsetzung Ihres Traums garantiert.