

# Bei Beta blieb der Einbruch aus

## Nachfrage nach Eigenheimen weiter groß

Von Rainer V. Larm-Halbach

**BERGKAMEN** ■ Der große Einbruch auf dem Immobilienmarkt, wegen des Wegfalls der Eigenheimzulage zum Jahresbeginn befürchtet, ist ausgeblieben. Das bestätigte auch die Beta Eigenheim mit Sitz im Rünt-her Hafen.

Zweifellos haben vor allem die Wohnungsbauunternehmen Ende des vergangenen Jahres gute Umsätze gemacht - und im Dezember die Bilanzen noch erheblich verbessern können. Beispiel Beta: 120 bis 140 Häuser verkauft die auf den Eigenheimbau spezialisierte Firma im Schnitt pro Jahr. Im Vorjahr war alles anders: 200 Häuser konnten an neue Eigner gebracht werden - 40 allein im Dezember.

Und in den ersten Monaten dieses Jahres läuft das Geschäft des Unternehmens ebenfalls nicht schlecht - obgleich es keine Eigenheimzulage mehr gibt. Aber, sagt der Beta-Finanzberater Stephan Frommann, „es ist ja nicht so, als gäbe es keine Förderung mehr!“ Im Gegenteil: Die Möglichkeiten, Landesmittel zu bekommen, ha-

ben auch Familien, die bisher die Einkommensgrenzen für die Eigenheimzulage überschritten.

Zwar müssen Landesmittel zurückgezahlt werden, doch hilft das zinslose Darlehen des Landes vielen, die monatliche Belastung deutlich zu drücken. Beispiel: Eine komplette Doppelhaushälfte, für knapp 180 000 Euro zu haben, ist für eine Familie mit zwei Kindern für 680 Euro zu finanzieren. „Das entspricht einer Kaltmiete von etwa sechs Euro pro „Quadratmeter“, rechnet Frommann vor, dass der Eigenheimbau auch ohne Zulage finanzierbar ist.

Was das Geschäft des Unternehmens ebenfalls ankurbelt ist die Tatsache, dass viele Bauwillige, die eh auf eine Eigenheimzulage verzichten mussten, sich Ende vergangenen Jahres gar nicht erst um ein Projekt bemühten, weil sie sich eben in die Schlange all jener, die noch schnell die Eigenheimzulage mitnehmen wollten, nicht einreihen mochten: „Die kommen jetzt und wollen ihr Projekt in Ruhe realisieren!“

Was das Unternehmen freut: Es hat an Aufträgen bislang keinen Mangel...