

Bauträger will Caroline „am Stück“

Gemeinde in Verkaufsverhandlungen mit Rünther Verwertungsgesellschaft

Von Inga Thulfaut

HOLZWICKEDE • Neue Perspektiven ergeben sich bei der Entwicklung der Carolinefläche: Die Firma beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH aus Bergkamen-Rünthe signalisiert Interesse am Kauf fast der gesamten Fläche.

„Eine tolle Chance für Holzwickede“, stellt Bürgermeister Jenz Rother gleich klar, dass das Interesse wechselseitig ist. Es geht um die rund 50 000 Quadratmeter große Gesamtfläche exklusive des etwa 4000 Quadratmeter großen Bereichs zwischen der geplanten Brücke und dem Jugendzentrum Villa Pfiffikus.

Die beta Eigenheim hat dem Gemeinderat jetzt ihr Gesamtkonzept präsentiert. Und das scheint sich mit den Vorstellungen der Gemeinde zu decken: Reine Wohnbebauung für unterschiedliche Bedürfnisse und Geldbeutel ist geplant. Ziel: Die junge Familie mit knappem Budget

soil ebenso angesprochen werden wie das kinderlose Paar. Frei stehende Häuser sind ebenso vorgesehen wie Doppelhaushälften oder Reihenhäuser unterschiedlicher Modelle. Zudem ist ein Spielplatz angedacht. Und um auch dem alten Stil Rechnung zu tragen, soll eine Portalsituation von der Lessingstraße aus ins neue Wohngebiet führen. Bei der Ansiedlung von Kleingewerbe will die Gemeinde später unterstützen.

Bei aller Vielfalt sieht die Gemeinde den Vorteil der Vermarktung durch die beta vor allem im Konzept aus einem Guss: „So bekommt das Ganze ein einheitlicheres Profil. Und die Profis können einfach besser vermarkten“, sagt Rother. „Nun ist die Politik beauftragt, einen vertretbaren Kaufvertrag zu schließen“, sagt Rother. Noch gibt es viel zu besprechen: Preis und Zahlungsmodalitäten gilt es ebenso zu verhandeln wie anschließend technische und juristische Fragen zu beantworten. „Wir hoffen, im Mai handelseinig zu sein.“



Für die rund 50 000 Quadratmeter große Caroline-Fläche meldet ein Rünther Bauträger Kaufinteresse an. Die alte Bausubstanz auf dem Gelände soll derweil noch in dieser Woche fallen. • Archibild