

Caroline bietet Platz für 700 Neubürger

Bauträger will ehrgeizige Planung in fünf Jahren verwirklichen

Von Gabriele Hoffmann

HOLZWICKEDE • Das Vertragsangebot für die Neue Caroline ist notariell besiegelt. Beta Eigenheim will in fünf Jahren aus dem ehemaligen Zechengelände ein blühendes Wohngebiet für 600 bis 700 Menschen machen.

Gestern präsentierte Geschäftsführer Dirk Salewski im Rathaus die Planung. Sein Ziel: Der erste Kran sollte um den Jahreswechsel stehen.

Wie berichtet, hat das Unternehmen das Gelände von der Gemeinde für 7,5 Millionen Euro gekauft. Mit dem Slogan „Caroline - unser neues Zuhause“ startet die Bergkamener Eigenheim und Grundstücksverwertungsgesellschaft jetzt die Werbung. Dabei setzt Beta-Chef Salewski auf die Lage des Wohngebietes. „Familien schätzen kurze Wege zu Kindergärten, Schulen und zum Einkaufen“, sagte er gestern. Junge Familien sind die Hauptzielgruppe. Dementsprechend bietet Beta in Größe und Preis gestaffelte Objekte in unterschiedlicher



Die Erkerkantung hat bereits begonnen. Das Steigerhaus fällt nächste Woche.

Bauweise und Preisstruktur an. Er verweist auf drei hauseigene Architekten, die dafür sorgen, dass „kein Einheitsbrei“ entsteht. Damit will Salewski von vornherein Kritikern den Wind aus den Segeln nehmen und verspricht, dass die Wünsche der Bauleute auch bei schlüsselfertigen Häusern berücksichtigt werden können.

Darüber hinaus präsentiert Beta als Ersatz für das Steigerhaus eine optisch auffällige Bebauung mit Erker, die eine Torsituation simulieren sollen.

Salewski lenkt außerdem

den Blick auf den hohen Grünanteil auf dem Plan. Der Eingang zur Neuen Caroline ist als Verlängerung von Lessing- und Bismarckstraße dargestellt. Zwei Alleen münden von dort auf dem Brückenplatz.

Den Überwurf als Anbindung in die Ortsmitte hält Dirk Salewski für zwingend erforderlich. Die entsprechenden Anträge an die Bahn seien unterwegs, teilte Bürgermeister Jenz Rother gestern dazu mit.

Für große Gastronomie steht der Beta-Chef keine Chance. Zur Belebung des Platzes und zur sozialen Kontrolle könnten seiner Meinung nach aber ein größerer Kiosk und das Café im angrenzenden Pflegeheim dienen. Die Option für ein Seniorenprojekt ist noch offen. Ebenso die Ansiedlung von nichtstörendem Gewerbe. Gemeinsam mit Wirtschaftsförderer Detlef Nelle will Salewski anstoßen, was machbar ist. Er weist aber auf Abhängigkeiten hin: Ohne Arzt keine Apotheke und umgekehrt.

Die Villa Püffikus soll profitieren. Im Rahmen der Neu-

gestaltung erweitert die Gemeinde das Außengelände des Jugendzentrums an der Rausinger Straße.

Weitere öffentliche Kinderspielflächen im Baugebiet sind noch nicht konkret geplant.

Nach dem Baubeginn Ende 2006/Anfang 2007 sollen die Baufelder nach und nach bebaut werden. In fünf Jahren will Salewski bis zu 700 Neubürger nach Holzwickede holen.

Das Projekt

- Gesamtfläche: 48.000 m²
- Grundstücksgrößen: 155 bis ca. 462 m²
- Investitionsvolumen: 38 Millionen Euro
- Erschließung: soll bis Ende 2006 abgeschlossen sein
- Vertriebsbeginn: sofort
- Geplanter Baubeginn: Anfang 2007
- Doppelhäuser: 118 bis 160 m² Wohnfläche
- Reihenhäuser: 101 m² bis 192 m² Wohnfläche

Werbung für die Caroline

Die Beta Eigenheim GmbH veranstaltet am 26. und 27. August im Hofen in Rünche eine Hausmesse. Dort gibt es viele Informationen rund das Thema Eigenheim. Markenhersteller präsentieren ihre Produkte. Zahlreiche Fachvorträge beschäftigen sich unter anderem mit regenerativen Energien, Plusch am Bau Finanzierungsmöglichkeiten, Energieeinsparung oder Fertiggaragen. Beta stellt bei der Gelegenheit das Neubaugelände Caroline in Holzwickede in den Mittelpunkt. Die Messe ist sozusagen der Startschuss für das Projekt. Das Baugebiet wird einer breiten Öffentlichkeit präsentiert. Begleitend dazu wird es Informationen über die Gemeinde und ihre Vorzüge geben.

• ho-



Die Neue Caroline steht in den Startlöchern: (v.l.) Marc Illmann und Dirk Salewski von der Beta Eigenheim GmbH sprachen gestern mit Bürgermeister Jenz Rother und Wirtschaftsförderer Detlef Nelle über das Projekt.