

# Ärger mit dem Grundbuchamt

Beta wartet seit neun Monaten  
Wartezeit kostet viel Geld

Von Yvonne Schütze-Fürst

**BERGKAMEN** • „Wenn wir nicht ein so gesundes Unternehmen wären“, schimpft Beta-Geschäftsführer Dirk Salewski, „dann stünden wir jetzt vor dem Insolvenzverwalter.“



Dirk Salewski

Dirk Salewski ist sauer – um nicht zu sagen, stinkesauer. Neun Monate wartet er nach eigener Aussage bereits darauf, dass Grundbücher für den Neubau am Hafen angelegt werden.

Seinem Ärger mit der Justizvollzugsverwaltung, im speziellen mit dem Grundbuchamt Kamen, machte der Geschäftsführer jetzt Luft und diktierte einen Brief an die zuständige Justizministerin Roswitha Müller-Piepenkötter.

„In der Marina stehen 800 000 Euro herum und das ganze kostet mich Woche für Woche 1000 Euro.“ Die Käufer der Eigentumswohnungen, 28 an der Zahl, kann Salewski dabei nicht zur Kasse bitten. Die sind ja noch gar nicht eingetragen.

Erst habe es sechs Wochen lang keine Bearbeitung wegen Umstellung aufs elektronische Grundbuch gegeben, zählt Salewski auf. Dann passierte ein Fehler – eine „menschliche Fehlleistung“, für die Dirk Salewski noch Verständnis aufbringt. Der Rechtspflege habe fälschlicherweise ein drittes Grundstück mit eingetragen. Daraufhin habe Beta weiter warten müssen – der Urlaub des Rechtspflegers verzögerte das Verfahren. Am Donnerstag kam dann ein neuer Be-

scheid, den Salewski nun gar nicht verstehen kann.

Mittlerweile hat der zuständige Rechtspfleger gewechselt und die Auffassungsvormerkmale stehen an. Nun fehle die Zustimmung der 28 Eigentümer. Die aber, so Salewski hätten ihre Zustimmung ja bereits mit dem Kaufvertrag erklärt.

„Wir sind zum Glück wirtschaftlich gesund. Jetzt stellen Sie sich vor, ich hätte eine Projektgesellschaft gegründet, dann stünde ich jetzt bereits vor dem Insolvenzverwalter“, will Salewski die Sache nicht auf sich beruhen lassen und sowohl die HUK Rechtsabteilung als auch die Wirtschaftsförderung informieren.

## Neubau

- Der Neubau an der Marina soll künftig nicht nur **35 Eigentumswohnungen**, sondern auch Gastronomie und das zusätzliche Trauzimmer der Stadt Bergkamen beherbergen.
- Die **Grundsteinlegung** wurde offiziell am 26. August dieses Jahres während der ersten Bergkamener Eigenheimtage gefeiert.



28 Käufer hat Beta für die an der Marina entstehenden Eigentumswohnungen gefunden. • Foto: Grzelak