

WOHNEN UND ARBEITEN AM WASSER

# An der Marina-Rünthe wird wieder gebaut

Wohnen und Arbeiten mit Blick aufs Wasser, maritimes Flair inklusive: An der Marina-Rünthe in Bergkamen, größter Sportboothafen Nordrhein-Westfalens, baut die beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH zwei neue Gebäudekomplexe.

„Wir wollen diesen hervorragenden Standort weiter gestalten“, sagt beta-Geschäftsführer Dirk Salewski. Der offizielle erste Spatenstich erfolgt zum Hafenfest am Pfingstwochenende. 35 Eigen-

tumswohnungen, von denen bereits 50% verkauft sind, und 1.000 Quadratmeter Gewerbeflächen werden hier entstehen. Es stehen flexibel aufteilbare Flächen ab 50 Quadratmetern zur Verfügung. Größ-

te Zielgruppe wird die Gastronomie sein, aber auch Dienstleister und Mieter aus dem Gesundheitssektor sind herzlich willkommen. Bei beta ist man vor allem von der verkehrsgünstigen Lage überzeugt. Die BAB 1 und die BAB 2 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Dortmunder Flughafen ist ebenso nah wie der ICE-Bahnhof in Hamm.

Das Traditionsunternehmen ist seit 1977 erfolgreich im Haus- und Wohnungsbau tätig. Aus dem anfänglichen „Drei-Mann-Betrieb“ ist mittlerweile eine Firma mit über 40 Mitarbeitern geworden. In den letzten Jahren hat die beta Eigenheim Baugebiete mit bis zu 140 Einfamilienhäusern realisiert. Die fachliche Kompetenz reicht vom Grundstücksankauf, über die planungsrechtliche Entwicklung und Erschließung, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an die Kunden. „Das Rezept für unseren Erfolg liegt darin, dass der Häuslebauer alle Leistungen unter einem Dach angeboten bekommt“, erklärt Salewski. Ein Architektenteam entwirft die Häuser, Zeichner bringen die Ideen auf Papier, Ingenieure sorgen für den reibungslosen Bauablauf und Bankkaufleute betreuen die Kunden bei allen Fragen rund um die Baufinanzierung. Selbst Anträge auf öffentliche Fördermittel werden von der beta für die Kunden gestellt. Doch damit nicht genug. Jedes Bauvorhaben wird zusätzlich von unabhängigen Sachverständigen des TÜV regelmäßig begutachtet und anschließend zertifiziert. „Unsere Kunden müssen nur allein umziehen“, so der Geschäftsführer.

Im September 2004 ist das Unternehmen von Hamm in seinen neuen Hauptsitz am Hafenweg 4 in Bergkamen-Rünthe umgezogen. Das architektonisch ansprechende Gebäude gab nicht nur beta ein neues Zuhause. Hier haben sich außerdem das Hotel-Restaurant Neumanns Nautilus, die Channel Microelektronik GmbH und ein Bistro niedergelassen. Das rund 3.600 Quadratmeter große Gebäude ist voll vermietet und wurde komplett von beta geplant und gebaut. ■



Der bereits bestehende Gebäudekomplex an der Marina-Rünthe im Stil der Hamburger Speicherstadt.

Foto/Grafik: beta



Der Neubau bietet Platz für Wohnungen und Gewerbe.