

Neue Caroline: Mehr Anfragen als erwartet

Die ersten Häuser sind schon reserviert

Dirk Salewski, Geschäftsführer der beta-Eigenheim GmbH, kann seine Freude nicht verhehlen: Zwar war er von Anfang an davon überzeugt, dass das Baugebiet "Neue Caroline" gut angenommen wird, aber dass gleich so viele Anfragen kommen würden - damit hätte er nun doch nicht gerechnet. Zur Hausmesse bei beta im September kamen zahlreiche Besucher aus Holzwickede, die nur eins wollten: Informationen zur neuen Caroline! 12 Reservierungen - das war der Stand Ende September. "Ich rechne mit Kaufverträgen in zweistelliger Zahl bis Ende des Jahres", zeigt sich Dirk Salewski optimistisch.

Alle Anfragen kommen bislang aus der Gemeinde selbst - mit weiteren Interessenten aus den umliegenden Kommunen, besonders aus der Nachbarstadt Dortmund, rechnet beta, wenn die große Werbekampagne angelaufen ist. Bis jetzt wurde nur vor Ort für das Baugebiet geworben, aber das soll sich im nächsten Jahr ändern.

Insgesamt bietet die "Neue Caroline" Platz für 154 Eigenheime. Besonders stark gefragt sind bislang freistehende Häuser - "und die sind hier noch bezahlbar, weil wir hier keine fußballfeldgroßen Flächen anbieten, sondern Grundstücke von 300 bis 400 qm", erklärt Dirk Salewski. Die künftigen Hausbesitzer können zwischen verschiedenen Hausmodellen wählen, zudem lassen sich in enger Absprache mit den

Architekten auch viele individuelle Wünsche verwirklichen.

Um gerade jungen Familien mit geringem Eigenkapital das Wohnen in den eigenen vier Wänden mit Garten zu ermöglichen, gibt es 20 kleinere Häuser im südlichen Bereich (in der Nähe des Lärmschuttwalls zur Bahn hin), die preislich besonders attraktiv sind. Hier liegen die qm-Preise fürs Grundstück sogar im zweistelligen Eurobereich.

Ende des Jahres soll der erste Kran auf dem Gelände stehen - richtig losgehen wird es allerdings erst zum Frühjahr, wenn die kalte Jahreszeit vorbei ist. Insgesamt rechnet beta mit einem Zeitrahmen von fünf Jahren, bis das Baugebiet komplett gefüllt ist. "Wenn wir es aber schon in drei Jahren schaffen, wäre es natürlich super", so Dirk Salewski, der nur hofft, dass auch schnell die von der Gemeinde zugesicherte Brücke über die Bahngleise gebaut wird. "Denn die ist lebenswichtig für das Baugebiet", so der beta-Geschäftsführer.

Text und Foto: Anke Pieper



Die Vermarktung der Grundstücke auf dem Carolinen-Gelände stößt in Holzwickede auf großes Interesse. Bislang ist die Nachfrage größer als erwartet, heißt es von der beta Eigenheim GmbH aus Bergkamen.