

Freitag, 12.01.2007

[DRUCKEN](#)

Grundbuch-Einträge sind nun erfolgt



Gewerbe und Wohnungen entstehen in diesem Bauprojekt der beta GmbH - und ein Trauzimmer, das garantiert am 07.07.07 fertig gestellt sein soll. (Bild: Iris-Medien)

Rünthe. (bc) III ZR 302/05. Das sind für Dirk Salewski, Chef der beta Eigenheim GmbH, die schönsten Ziffern und Zahlen des Jahres. Es handelt sich um das Aktenzeichen eines Urteils des Bundesgerichtshofs. Inhalt: "Jede Behörde hat die Amtspflicht, Anträge mit der gebotenen Beschleunigung zu bearbeiten."

Für Salewski ist das wahrer Balsam. Monatelang lag er mit dem Grundbuchamt (Amtsgericht Kamen) im Clinch, weil ihm die die Eintragungen für das große Bauvorhaben (Wohnungen, Gastronomie und Trauzimmer) im Hafen zu lange dauerte. Zehn Monate lang war die Wartezeit laut Salewski, der während dieser Zeit zwar die Handwerker bezahlen musste, aber keine Verkaufserlöse erzielen konnte. Verbindlichkeiten in Höhe von einer Million Euro sollen sich angehäuft haben. "Einen anderen Bauträger hätte das das in die Knie gezungen", so Salewski. Und so geschah es auch. In einem ähnlichen Fall ist ein Bauträger in Schleswig-Holstein pleite gegangen; da das Grundbuchamt überlastet war, erfolgten dort die Eintragungen erst nach einem Jahr und acht Monaten.

Das darf nicht sein, entschied jetzt der BGH, und Salewski erlangte seinen Glauben an die Justiz zurück, der nach einem unerquicklichen Schriftverkehr mit Justizministerium und Landgericht etwas angeknackst war. "Das Urteil ist bahnbrechend", jubelte Salewski.

Die beta selbst profitiert nicht mehr. In Bergkamen liegen mittlerweile die Grundbucheintragungen vor. Die meisten Wohnungen sind verkauft - und jetzt auch bezahlt. Der Bau schreitet zügig voran. Im Sommer wollen die ersten Bewohner einziehen.

12.01.2007

Zeitungsverlag Westfalen GmbH & Co KG Essen-Dortmund