

Donnerstag, 15.03.2007



Caroline neu übertrifft Erwartungen



Bislang haben sich fast ausschließlich Holzwickeder eingekauft: Baugebiet Caroline. (Bild: Dittrich)

Holzwickede. Der Verkaufsstand im Baugebiet "Caroline neu" übertrifft alle Erwartungen des Bauträgers beta Eigenheim GmbH: "Wir haben schon 13 Verträge notariell beglaubigt und einige weitere, die sich anbahnen", freut sich Geschäftsführer Dirk Salewski, der auch sonst Erstaunliches berichten kann.

Von Peter Gräber Tel: 02303-250 80 24 So sind es keineswegs Auswärtige, die sich für Caroline interessieren, sondern fast ausschließlich Einheimische. "Die Kunden, die bisher auf Caroline ein Haus gekauft haben, sind bis auf zwei Ausnahmen alles alteingesessene Holzwickeder", meint Salewski. Die Käufer stellen einen "ganz schönen Querschnitt durch die Gesellschaft" dar, findet Salewski: "Vom Arbeiter bis zum Diplom-Ingenieur sind nahe alle Berufsgruppen vertreten. Und zwölf der Käufer sind junge Familien mit ein bis zwei Kindern."

Das geringe Interesse der Dortmunder oder anderer Auswärtiger an dem attraktiven Neubaugebiet macht den Geschäftsführer nicht unruhig: "Wir haben ja bisher noch gar nicht richtig damit begonnen, das Gebiet in Dortmund zu bewerben." Wenn die Werbemaschine der beta Eigenheim im Umland erst einmal richtig angelaufen ist, so Salewski zuversichtlich, dann werden sich auch noch Auswärtige auf Caroline einkaufen: "Mit Holzwickedern alleine kriegen wir das Gebiet auch nicht voll. Das ist ja auch ausdrücklich so von der Gemeinde gewünscht. Deshalb werden ja Neubaugebiete überhaupt ausgewiesen."

Interessant auch: Verkauft wurden bisher keineswegs nur die "Filetstücke" auf Caroline, sondern auch schon einige der mutmaßlich schwierig zu vermarktenden preiswerten Grundstücke an der Bahn (100 m² mit Garage/Garten für ca. 150 000 E). Aber auch vier freistehende Häuser (ab etwa 300 000 E) im mittleren Abschnitt des Gebietes sowie vier Doppelhäuser und eine Stadtvilla sind schon weg.

Das große Interesse an Caroline neu zu diesem Zeitpunkt sei jedenfalls "nicht normal", betont Salewski. "Normalerweise kommen die Leute erst, wenn die Musterhäuser oder zumindest die Kräne stehen. Hier sieht man ja eigentlich noch gar nichts. Das spricht aber auch für die Richtigkeit unserer Investition hier." Bei der Immobilienbörse der Sparkasse vor einigen Wochen, hatte der Bauträger an seinem Stand einen Schwerpunkt auf "Caroline neu" gelegt und konnte anschließend "mindestens 20 konkrete Adressen von Interessenten" mitnehmen.

Richtig durchstarten will die beta Eigenheim jedoch am 21. und 22. April. Dann wird von 11 bis 17 Uhr in einem großen Festzelt die offizielle Eröffnung des Neubaugebietes gefeiert. Eingeladen sind Bürgermeister Rother und Gemeindevertreter sowie die ganze Holzwickeder Bevölkerung. Auch die Industrie-Partner und Handwerker, mit denen der Bauträger zusammenarbeitet, werden sich vorstellen. Danach soll dann auch die Vermarktung des Gebietes im Umland richtig anlaufen.

15.03.2007

Zeitungsverlag Westfalen GmbH & Co KG Essen-Dortmund