

#### Bereits 13 Kaufverträge

#### Neun davon kommen aus Holzwickede

**Holzwickede** | Bereits 13 notariell beglaubigte Verträge kann der Bauträger der „Neuen Caroline“, beta Eigenheim GmbH, vorweisen. Mit fünf weiteren Interessenten steckt der Bauträger in Gesprächen. Alleine im neuen Jahr sind vier neue Verträge für die „Neue Caroline“ geschlossen worden. Ein Vermarktungsauftakt „über alle Maßen“ freut sich Dirk Salewski, Geschäftsführer beta.

*Von Melanie Spigiel*

Zur Eröffnungsfeier am 21. und 22. April soll der erste Rohbau mit Dachstuhl stehen, zeigt sich Salewski zuversichtlich, dass keine weiteren Verzögerungen die Arbeiten beeinträchtigen (wir berichteten). „In der kommenden Woche rechne ich auch mit der eigentlich nur formalen Baugenehmigung der Luftaufsicht beim Regierungspräsidenten Münster.“

„Insgesamt zeigt sich der Bauträger über alle Maßen zufrieden, mit der bisherigen Vermarktung auf der Caroline. „13 Verträge haben wir bereits. Hauptsächlich handelt es sich bei den Kunden um junge Familien mit Kindern.“ Drei Käufer kommen aus Dortmund, einer aus Schwerte, die restlichen aus Holzwickede selbst. „Ebenso sind wir zufrieden mit dem Produktmix. Eine Stadtvilla vier Doppelhäuser „Jasmin“, vier individuell geplante freistehende Häuser und vier so genannte „Kleeblatthäuser, im südlichen Bereich des Geländes sind verkauft. Drei weitere Stadtvillen im Wert von über 200000 Euro sind bereits reserviert worden.

„Zur Eröffnung des Neubaugebietes am 21. und 22. April werden wir zusätzlich noch verstärkt den Dortmunder Osten bewerben. Der gehört immerhin zum Einzugsgebiet“, will Salewski die Werbetrommel mit der Eröffnungsfeier erst recht rühren. Dennoch ist er mit dem bisherigen Ergebnis zufrieden. „Normalerweise kaufen die Leute erst, wenn sie ein Musterhaus oder dergleichen sehen. Deshalb sind wir sehr früh sehr gut aufgestellt. Immerhin ist ein Hauskauf eine Lebensentscheidung.“ Bei der Eröffnung werden sich auch die Industriepartner des Bauträgers vorstellen. Danach soll erst die eigentliche Vermarktung laufen.