

Dienstag, 17.04.2007



Trauzimmer-Rohbau schon ausgebucht



Die Neubauten in der Marina. Links, in dem runden Gebäude, wird bis zum 07.07.07 das Trauzimmer fertig gestellt. Es wird auch eine öffentliche Toilette geben und ein Infoterminal mit Bus- und Stadtplänen. In dem längs gestreckten Gebäude wird im Erdgeschoss in Kürze ein asiatisches Restaurant einziehen. Ansonsten entstehen insgesamt 35 Wohnungen. (Bild: Klaus Hartmann)

Rünthe. (bc) Rien ne va plus - nichts geht mehr. Dieser Spruch gilt nicht nur für Spielcasinos. Auch das neue Trauzimmer im Hafen ist am 07.07.07 restlos ausgebucht. Und das, obwohl sich das runde Gebäude noch mitten im Bau befindet.

Bauherr Dirk Salewski, Chef der im Hafen ansässigen beta GmbH, ist völlig entspannt: "Keine Panik. Wir werden rechtzeitig fertig."

Ab dem 7. Juli könne das Trauzimmer von allen Verliebten zum Heiraten genutzt werden. Bedingung: Eine rechtzeitige Anmeldung im Standesamt. Doch dieses hat am 7. Juli im Hafen keinen einzigen freien Termin mehr zu bieten. Zuviele Pärchen wollen das Schnapsdatum zur Ehrschließung nutzen.

"Aber am 20.07.2007 haben wir noch keine einzige Trauung. Vielleicht können Sie das ja mal schreiben", sagt Salewski. Ansonsten wurden schon rund 15 weitere Trauungstermine im Sommer vergeben.

Im städtischen Standesamt ist man online mit der beta GmbH verbunden, damit das Trauzimmer auch zum Wunschtermin zur Verfügung steht. Denn der Raum mit Ausblick auf den Hafen soll auch als Tagungsraum für bis zu 40 Teilnehmer genutzt werden. "Mit Ledersesseln, Leinwand, Tagungstechnik und allem Pipapo. Alles hochwertig. Es wird wirklich wunderschön", schwärmt Salewski - und

betont, dass natürlich das gesamte Tagungsmaterial in Schränken untergebracht werden könne, damit die Trauungen in feierlichem Rahmen über die Bühne gehen. Teeküche inklusive, falls mal ein Fläschchen Champagner kalt gestellt werden soll.

Doch es ist nicht das Trauzimmer alleine, an und in dem derzeit heftig gewerkelt wird. "Wir arbeiten an allen Neubauten mit Volldampf, vor allem im Erdgeschossbereich", berichtet Salewski.

So will das neue asiatische Groß-Restaurant "Gate to Asia" (300 Plätze) im Nachbargebäude pünktlich zum Hafenfest am ersten Juni-Wochenende die Besucher mit seinen kulinarischen Künsten überzeugen, etwa beim Schaukochen oder beim "All-you-can-eat-Büffet".

Doch auch die 35 Wohnungen in den Obergeschossen nähern sich der endgültigen Fertigstellung. "Beim größeren Gebäude ist das Gerüst weitgehend verschwunden. Die Fenster sind eingebaut, der Estrich verlegt, die Rohinstallationen abgeschlossen, die Balkongeländer angebracht. Jetzt werden wir bald mit dem Innenausbau beginnen", berichtet Salewski.

Voraussichtlich im August können die ersten neuen Bewohner einziehen.

27 der insgesamt 35 Wohnungen sind bereits verkauft, teilweise als Ferienwohnungen. Doch eine Handvoll Wohnungen ist auch an Kapitalanleger veräußert worden. "Diese Wohnungen werden wir jetzt im Auftrag vermieten", kündigt Salewski - an und antwortet auf die Frage nach dem Preis: "Ich finde sechs Euro pro Quadratmeter fair."

Übrigens, ein Tipp: Die beta GmbH sucht noch einen Hausmeister für die neuen Objekte, im Idealfall ist es einer der neuen Mieter...

17.04.2007

Zeitungsverlag Westfalen GmbH & Co KG Essen-Dortmund