

Mittwoch, 10.10.2007

 DRUCKEN

## Caroline neu: Lärmschutzwand wächst

Holzwickede. "Endlich - das ist auch ein weithin sichtbares Zeichen dafür, dass es hier weitergeht", freut sich Dirk Salewski, Geschäftsführer des Bauträgers beta Eigenheim GmbH: Die Firma Heitkamp hat mit dem Bau der Lärmschutzwand längs der Bahnlinie im Neubaugebiet Caroline begonnen.

Von Peter Gräber Tel: 02303-2508024 Aus dem ursprünglich ange-dachten Erdwall ist eine schmale Lärmschutzwand aus Pflanzringen geworden. 80 bis 90 m davon sind schon aufgestellt. Nach Fertigstellung wird die Wand - mit Unterbrechungen - knapp 400 m lang und 5 m hoch sein und die Wohnbebauung gegen den Lärm der Bahn abschirmen - mit Unterbrechungen. "Etwa 60 m der Wand werden in Glas und Holz ausgeführt", erläutert Bauleiter Heiko Braun. Schließlich wird die Wand bepflanzt.

Die ersten drei Wohnblöcke mit zwölf Häusern (Salewski: "Wir nennen sie Kleeblatt-Häuser") sind schon verkauft. Zwei weitere Blöcke stehen kurz vor dem Verkauf - möglicherweise an einen Investor. "Wir überlegen, ob wir hier Mietwohnungsbau anbieten sollen", bestätigt Salewski. Die letzten acht Häuser direkt an der Bahn würden dann von dem Investor anschließend weitervermietet. Zu einem sehr attraktiven Preis von "450 Euro für 100 m2 Kaltmiete", schätzt Salewski. "Wir hatten ohnehin vor, auch etwas Mietwohnungsbau hier im Neubaugbiet anzubieten. Ganz sicher ist das allerdings noch nicht." Die letzten Häuser hätten zwar den Nachteil der Lage direkt an der Bahn, räumt Salewski ein. "Aber die Grundstücke sind relativ klein und spottbillig. Für ca. 160 000 Euro kann man da schon ein eigenes Haus erwerben - mit einer anschließenden Belastung, die auch nicht viel höher als die genannte Kaltmiete ist."

Insgesamt ist Dirk Salewski sehr zufrieden mit dem Vermarktungsstand auf der Caroline: Sechs Doppelhäuser, eine Stadtvilla und acht freistehende Häuser sind verkauft. Für drei weitere Häuser gebe es Reservierungen.

10.10.2007

Zeitungsverlag Westfalen GmbH &amp; Co KG Essen-Dortmund