

Gespräch mit beta-Chef Dirk Salewski: Was tut sich auf der Caroline?

## Gebäude mit 30 Senioren-Wohnungen geplant

Was tut sich auf der Caroline, wie geht es weiter mit dem Neubaugebiet? Darüber sprach unsere Redaktion mit dem Geschäftsführer der beta Eigenheim GmbH, Dirk Salewski.

Fakt ist, dies macht Dirk Salewski gleich zu Anfang des Gesprächs deutlich: Die gesetzlichen Rahmenbedingungen für Häuslebauer werden immer schlechter. Die für das kommende Jahr geplanten Gesetzesänderungen zum Klimaschutz bedeuten, dass der Hausbau teurer wird. "Durch die noch weiter verschärften Vorschriften bzw. Vorgaben zur

Energieeinsparung muss der private Häuslebauer damit rechnen, dass sein Bauvorhaben um 15.000 bis 25.000 Euro teurer wird", erklärt Dirk Salewski, der zwar versteht, dass gegen den Klimawandel gehandelt werden muss - es andererseits aber nicht akzeptabel sei, dass es gerade für Familien mit kleinerem Einkommen nahezu unmöglich werde, Eigentum zu schaffen. Weil aber gerade Familien auch zur Zielgruppe von beta gehören, hat das Unternehmen ein "Klimapaket" geschnürt, das den neuen gesetzlichen Standards entspricht, die Erhöhung der Baukosten aber im Rah-

men hält. Wer in diesem Jahr seinen Bauantrag stellt, kann noch nach den alten Standards bauen.

Während bundesweit die Zahl der Baugenehmigungen für Ein- und Zweifamilienhäuser drastisch gesunken ist, ist Dirk Salewski mit der Entwicklung des Neubaugebietes "Neue Caroline" mehr als zufrieden. 2007 wurden 19 Häuser verkauft, in diesem Jahr sind es bis dato 14, zwei sind reserviert und bis Ende des Jahres, davon ist Salewski überzeugt, wird auch die Vorjahreszahl wieder erreicht. Das Unternehmen beta stellt sich bei seinem Projekt in

Holzwickede aber nicht nur auf geänderte Gesetzesvorgaben zum Klimaschutz ein, sondern berücksichtigt auch den demografischen Wandel und erweitert seine Geschäftsfelder.

Die Nachfrage nach speziellen Wohnungen für Senioren ist auch in Holzwickede hoch - "deshalb errichten wir ein Gebäude mit ca. 30 Seniorenwohnungen", so Dirk Salewski. Dabei soll sich die Größe der Wohnungen von 36 bis 45 qm und von 60 bis 90 qm bewegen. Zudem soll den Bewohnern die Möglichkeit angeboten werden, Service-Bausteine - dazu zählt



### Renovieren & Modernisieren

**Dach · Wand · Abdichtung**

Freund GmbH  
Zur alten Kolonie 3  
59439 Holzwickede  
Tel. 02301 / 91 00 4-0  
Fax 02301 / 91 00 4-16  
www.freund-gmbh.com  
E-Mail: info@freund-gmbh.com

- Dachsanierung
- Dachgeschoßausbau
- Wohndachfenster
- Wärmedämmung für Dach und Wand
- Bauklempnerarbeiten
- Fassadenverkleidung
- Solartechnik
- Balkonsanierung



### Reiner Henschel Metall- und Stahlbau

**DIE MEISTERSCHMIEDE**

Schlosserarbeiten  
Trennbau  
Stahlbau  
Türen und Tore  
Rohr- und Stahlverarbeitung  
Anfertigung für Anhänger

Freiberger Weg 3 - 59439 Holzwickede  
Telefon 02301 / 1 24 45 - Fax 94 43 10  
E-mail: info@diemeisterschmiede.de  
www.diemeisterschmiede.de

## Frank Rombeck

Malermeister

- Ausführung sämtlicher Malerarbeiten im und am Bau
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Kreative Wandtechniken
- Innen- und Außenputze
- Senioren-Service

Dürerstraße 20 • Holzwickede  
Tel. (02301) 61 03 • Fax (02301) 1 42 59  
www.malermeister-rombeck.de



## ELEKTRO LANFERMANN

Elektroanlagen • Haustechnik

Wilhelmstraße 63  
59439 Holzwickede  
Telefon: 02301 - 14 192  
Fax: 02301 - 91 43 60  
Mobil: 0163 - 610 58 52  
email: elektro.lanfermann@t-online.de



**Caroline**  
unser neues Zuhause

Ihr Standort **beta** bietet mehr

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhauses oder Eigentumswohnung - hier ist für jeden das passende Zuhause dabei!

Infos unter **02389/9 240 240** und **www.neue-caroline.de**

beta  
www.beta-eigenheim.de

Auch wenn nicht überall die Kräne stehen, im Baugebiet "Neue Caroline" tut sich was - u.a. sollen hier auch Mietwohnungen für Senioren entstehen.

etwa Hilfe im Haushalt - hinzu zu kaufen. Das Gebäude wird attraktiv gestaltet und energetisch so optimiert, dass kaum noch Heizkosten anfallen werden. Weiterhin sollen in den geplanten Gebäuden

zur Rausinger Straße hin - die quasi das Tor zum Neubaugebiet bilden - Büro- und Geschäftsräume eingerichtet werden. Hier steht beta u.a. in Verhandlungen mit einer Apotheke; eine Arztpraxis hat ebenfalls Interesse signalisiert. "Es tut sich was auf der Caroline - auch weiterhin", versichert Dirk Salewski mit Nachdruck.

Text und Foto: Anke Pieper

**Bauunternehmen Martin Sutoris**

Beton- und Natursteinpflaster  
Asphalt- und Erdarbeiten  
Gartengestaltung - Beratung - Planung - Ausführung  
Kanalarbeiten - Hausanschlüsse  
Kellerabdichtungen innen und außen

Schloßallee 25 - 59439 Holzwickede  
Tel. (02301) 1 29 72 Fax: 94 06 60

**Lanza Fliesen**  
Natursteine Keramik

Beratung + Verkauf

*Fliesen Lanza - es lohnt sich!*

Mediterran  
Modern  
Klassisch

Fliesen Naturstein  
Granit

für den Wohn- und Außenbereich, Bäder und Wellnesszonen.

Markenprodukte aus Deutschland, Spanien, Portugal, Italien und Frankreich.

Antonio Lanza  
Hauptstraße 81  
59439 Holzwickede  
Telefon 0 23 01 - 94 41 50  
Telefax 0 23 01 - 94 41 51  
Mobil: 0174 - 7 08 33 68  
lanza-fliesen@t-online.de  
www.lanza-fliesen.de

Möbelbau - Innenausbau - Fenster und Türen  
Treppenbau  
Restauration  
Rolladenbau  
Planung/Gestaltung  
Bestattungen und Überführungen

**Markus Veith**

**Tischlerei & Bestattungen**

Landweg 49 - 59439 Holzwickede  
Tel. (02301) 94 10 15 Fax (02301) 94 10 17  
Mobil (0171) 54 23 573

**RUMPEL GmbH**

STEILDACH  
FLACHDACH  
METALLDACH

Telefon: 02301 / 918 96 98 • Fax: 02301 / 918 96 97  
Sachsenstraße 3 • 59439 Holzwickede  
E-Mail: rumpel-gmbh@t-online.de

www.rumpel-gmbh.de