

Neues Energiespar-Haus von beta - Investition in die Zukunft

Da wird das Heizen zum (Spar-) Vergnügen

Die Energiepreise sind gesunken - wie lange die erfreuliche Preisentwicklung anhalten wird, vermag keiner zu sagen. Hausbesitzer, die sich jetzt den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, sind deshalb gut beraten, nicht langfristig auf niedrige Energiepreise zu hoffen, sondern das neue Heim gleich so zu planen, dass so geringe Energiekosten wie nur irgendwie möglich anfallen. Und das geht auch mit einem Bauträger wie z.B. der beta Eigenheim GmbH, die bekanntlich das Neubaugebiet "Neue Caroline" entwickelt.

Um künftigen Hausbesitzern das Energiesparen so leicht wie möglich zu machen, bietet das Bergkämener Unternehmen ganz individuelle Lösungen an; die nicht nur auf die Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner, sondern auch auf die baulichen Gegebenheiten zugeschnitten sind. Denn nur dann, so Geschäftsführer Dirk Salewski, stehen Kosten und Nutzen in der richtigen Relation. Beispiel Wärmepumpe: Wenn eine Wärmepumpe wirklich effizient arbeiten soll, muss sie passgenau geplant werden. "Dieser Technologie, wenn sie richtig geplant ist, ge-

hört die Zukunft", ist Dirk Salewski überzeugt. Er sagt aber auch ganz offen: Wann sich eine Wärmepumpe ganz genau amortisiert, ist reine Spekulation. Viel wichtiger sei dagegen die Zukunftssicherheit einer Immobilie. Denn wer später seine Immobilie verkaufen muss oder will, der muss eine günstige energetische Bilanz dafür vorlegen. Häuser, die wahre "Energiefresser" sind, werden künftig kaum noch den erhofften Preis erzielen. Deshalb sind Energiesparmaßnahmen eine gute Investition in die Zukunft. Ob Heizung und heißes Wasser oder Wärmedämmung, es gibt viele Mög-

lichkeiten, den Energieverbrauch einzudämmen und damit bares Geld zu sparen. Eine super gute Dämmung, eine perfekt geplante Wärmepumpe und dazu Sonnenkollektoren auf dem Dach - "dann kann man mit seinem Haus noch Geld verdienen", sagt Dirk Salewski - räumt aber gleichzeitig ein, dass sich alle Hausbewohner im Alltag auch "energiefreundlich" verhalten müssen. Im Neubaugebiet "Caroline" können die Energiesparhäuser der neuen Generation ab sofort geplant werden. Somit haben die Hausbesitzer die Wahl: Trocken und warm ist es natürlich auch im Haus,



Dirk Salewski, Geschäftsführer der beta Eigenheim GmbH, setzt auf ebenso hochwertige wie individuelle Lösungen, um künftigen Hausbesitzern das Energiesparen so wie leicht wie möglich zu machen und damit gleichzeitig auch die Zukunft ihrer Immobilie zu sichern

das lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht. Will man aber dem Klimaschutz verstärkt Rechnung tragen, sich von Öl oder Gas weitgehend unabhängig machen, auf längere Sicht

bares Geld sparen und seine Immobilie zukunftssicher machen, lohnen sich die Mehrkosten für die teureren Energiesparmaßnahmen durchaus.

Text und Foto: Anke Pieper

**FRIEDHELM
LUDWIG**
STEUERBERATER

Bahnhofstraße 70
59439 Holzwickede
Telefon 02301 / 86 31
Telefax 02301 / 86 33
info@ludwig-steuerberatung.de

Kompetenz seit über 35 Jahren!

**Werden Sie Partnerunternehmen für die
Einlösung der Holzwickeder Gutscheine!
Wir informieren Sie gern: 02378 / 51 93**