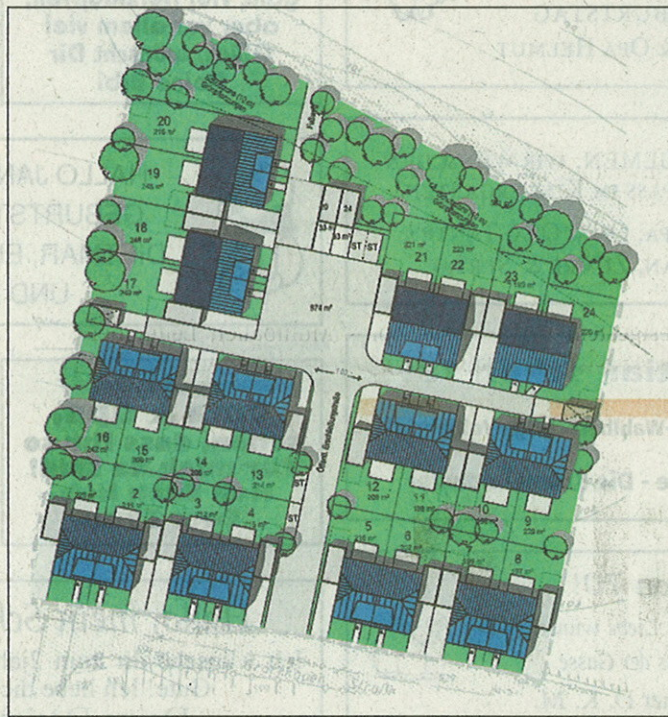


Idyllisches Wersetal

Auf dem ehemaligen Deemo-Gelände entstehen Eigenheime

Beckum (war). Für die Bürger in der Roten Erde können die Bagger nicht früh genug anrollen. Das ehemalige Deemo-Gelände zwischen Werseweg und Grottkauer Straße ist ihnen schon lange ein Dorn im Auge. Das Gebäude ist verfallen, Unkraut wuchert auf dem Gelände, das durch einen Bauzaun eingefasst ist. Gleichwohl finden Kinder und Jugendliche immer noch Schlupflöcher und spielen auf dem Gelände. „Sehr zu ihrer eigenen Gefahr“, sagt Bürgermeister Dr. Karl-Uwe Strothmann. Das Gebäude sei baufällig und es können schlimme Unfälle passieren.

Doch mit dem hässlichen Flecken ist es bald vorbei. Am Donnerstag unterschrieben Strothmann und Dirk Salewski einen Erschließungsvertrag. Darin verpflichtet sich die beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft aus Bergkamen das alte Gebäude abzurechen und von der Altlast zu befreien. Danach sollen auf dem Grundstück Bauplätze entstehen. „Bis zu 24 Doppelhaus-



Ein kleines Wohngebiet entsteht bald auf dem ehemaligen Deemo-Gelände. Erschlossen wird das Gebiet von der Grottkauer-Straße. Entwurf: beta

hälften können hier errichtet werden“, freut sich Strothmann. Dirk Salewski ergänzte bei der Vertragsunterzeich-

nung, dass auch eine Bebauung mit Einzelhäusern möglich ist.

Die politischen Weichen ha-

ben die entsprechenden Ausschüsse bereits gestellt. Der neue Bebauungsplan ist seit zwei Wochen in Kraft und so konnten jetzt die Verträge geschlossen werden. Rund 340 000 Euro investiert das Unternehmen in die Erschließung des neuen Baugebietes, das unter dem Titel „Wersetal - Wohnen in idyllischer Umgebung“ vermarktet werden soll. Das Unternehmen beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft ist ein seit 1977 auf dem Markt tätiges Unternehmen. Aus einem anfänglichen „Drei-Mann-Unternehmen“ ist mittlerweile eine Firma mit über 40 Mitarbeitern geworden. In den vergangenen Jahren hat die beta Eigenheim Baugebiete mit bis zu 140 Einfamilienhäusern realisiert. Die fachliche Kompetenz reicht vom Grundstücksankauf, über die planungsrechtliche Entwicklung und Erschließung, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an die Kunden. Das Rezept liegt darin, dass der Häuslebauer bei beta alles unter einem Dach findet.