

Bevorzugte Lage im Hammer Osten

Beta-Eigenheim baut anspruchsvolle Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften „Im Huckenholz“

Für anspruchsvolle Baufamilien entstehen am Huckenholz im Hammer Osten freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.

„Das ist kein klassisches Neubaugelbiet“, so Stephan Frommann von der Beta-Eigenheimgesellschaft. „Dreck und Lärm bleiben hier Fehlanzeige.“ Die ersten Häuser sind bereits bezogen, weitere befinden sich im Bau. Aktuell stehen noch zwei Doppelhaushälften und fünf Grundstücke für individuell planbare Beta-Einfamilienhäuser zur Verfügung.

„Unsere Kunden kaufen direkt vom Bauträger. Daher wird keine Maklercourtage

fällig“, so Frommann. Die Häuser werden vor, während und nach der Bauphase von unabhängigen Sachverständigen des TÜV geprüft und anschließend zertifiziert.

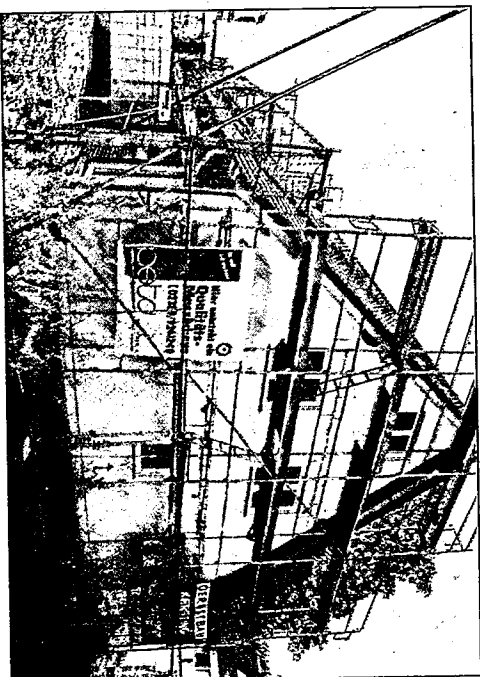
„Diese zusätzliche Qualitäts-sicherungsmaßnahme und der ausschließliche Einsatz von Markenprodukten erlaubt es uns, die gesetzliche Gewährleistungsfrist von fünf auf zehn Jahre zu erhöhen“, macht die Beta deutlich.

Auf der Internetseite www.beta-eigenheim.de, besser noch im ausführlichen Beratungsgespräch, kann man sich über die unterschiedlichen Beta-Modelle informieren. Bauen in

Hammer ist mit der Beta übrigens in insgesamt zehn Baugebieten möglich.

Damit entsprechende Mittel der KfW-Förderbank und der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes NRW in Anspruch genommen werden können, wurden die Häuser energetisch optimiert. So wird ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung installiert. „Das heißt frische Luft ohne Wärmeverlust“, so Frommann. Hinzu kommen eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung sowie eine Solar-Brennwertheizung, die vom Hersteller als die „weltweit sparsamste“ beschrieben wird. „Das Brennwertgerät schaltet nur dann ein, wenn die Sonne wirklich länger ausbleibt“, erklärt der Verkaufsberater. „So wird wertvolle Energie gespart, bis zu zusätzlichen 15 Prozent bei der Warmwasserbereitung.“

„Alles aus einer Hand“, lau-



Die Eigenheimgesellschaft Beta baut TÜV-geprüfte und zertifizierte Häuser. Foto: mv

tet das erfolgreiche Motto der Beta seit über 30 Jahren. Von der Planung über die Finanzierung bis zur

Ausführung durch hauselgene Architekten - die Beta ist bekanntermaßen ein „Full-Service-Anbieter“ mit Komplettpreisen. „Sämtliche

Kosten sind im Endpreis mitbegriffen“, lädt die Beta zum umfassenden Beratungsgespräch.

Ansprechpartner: Stephan Frommann, Telefon 023 89/ 9 24 02 45, E-Mail: Frommann@beta-eigenheim.de