

<http://www.derwesten.de/staedte/holzwickede/2010-war-das-Jahr-der-Caroline-id4106402.html>

Bestes Verkaufsergebnis

## 2010 war das Jahr der Caroline

Holzwickede, 28.12.2010, Peter Gräber



Die Vermarktung der Neubaufäche Neue Caroline in Holzwickede geht gut voran. Foto: Karl Dittrich

**Holzwickede. „2010 war das Jahr der Caroline“, zieht Dirk Salewski, Geschäftsführer der beta Eigenheim und Grundstücksverwertungsgesellschaft eine ausgesprochen positive Bilanz für das von der beta vermarktete Neubaugebiet in Holzwickede. „Wir haben das beste Verkaufsergebnis seit Auftakt erzielt.“**

**Die beta-Eigenheim aus Bergkamen vermarktet seit Oktober 2006 das Wohngebiet „Neue Caroline“. Das neue Wohngebiet an der Rausinger Straße bietet Platz für 154 Wohneinheiten. Kurz vor Weihnachten stand bereits fest, dass in diesem Jahr das beste Verkaufsergebnis seit dem Verkaufsstart erreicht wird. 22 Familien entschieden sich in diesem Jahr für den Bau eines beta-Hauses in der Caroline und entschieden sich somit auch für die Gemeinde Holzwickede. Mittlerweile sind 92 der 154 Baugrundstücke veräußert. Dirk Salewski zeigt sich mit diesem Ergebnis sehr zufrieden. „Die Caroline stuppt sich als Erfolgsgeschichte für uns.“**

Gefragt sind alle Preislagen in dem Gebiet: Die 20 Häuser im hinteren Bereich an der Bahnstrecke, von denen einige anfangs glaubten, sie seien kaum zu vermarkten, waren zuerst ausverkauft.

### Neues Erscheinungsbild

Aber auch am anderen Ende der Preisskala - den Stadtvillen - tut sich etwas: Eine Stadtvilla steht bereits, bei zwei weiteren (à vier Haushälften) wird der Verkauf kurzfristig erwartet, wie Stephan Frommann von der Verkaufsabteilung der beta meint. Damit wären dann auch alle drei verbliebenen Stadtvillen (von ursprünglich elf geplanten) vermarktet. „Schon Ende 2011 wird sich das junge Wohngebiet bereits in einem ganz anderen Zustand und Erscheinungsbild präsentieren“, ist Stephan Frommann sicher. Denn ab jetzt wird der vordere Bereich bebaut: Im Bereich der Zufahrt werden an der Louvierstraße zehn bereits verkaufte Doppelhaushälften entstehen. Neben dem gebauten Doppelhaus Stadtvilla an der Carolinentallee entstehen vier weitere baugleiche Doppelhaushälften.

Direkt an der Rausinger Straße werden seit einer Woche acht barrierefreie Eigentumswohnungen angeboten. Das energetische Konzept der Wohnungen sieht Erdwärmenutzung, Fußbodenheizung, Lüftung mit Wärmerückgewinnung und einer sehr gut gedämmten Gebäudehülle mit dreifacher Verglasung vor. Durch das bereits errichtete Wohn- und Geschäftshaus an der Rausinger Straße wird die städtebaulich gewünschte Situation geschaffen.

Trotz des guten Abverkaufs ist das Angebot noch vielfältig, durch die neuen Eigentumswohnungen sogar größer als bisher, so Frommann. Die familienfreundliche Doppelhaushälfte ist ebenso noch zu haben wie das frei stehende, individuelle Einfamilienhaus.