

Viele Grundstücke sind bereits weg – Pflaster, Laternen und Parkplätze Anfang 2011

# Buntspechtweg begehrt

**Nordlünen.** Das Neubaugebiet Buntspechtweg nimmt Formen an. Die ersten Häuselbauer werden bereits Anfang November ihr neues Heim beziehen. Die Einrichtung von Straßenlaternen, Parkplätzen sowie die Fertigstellung der Pflasterarbeiten ist für Anfang 2011 vorgesehen.

Von den 22 Grundstücken im vorderen Bereich des Wohnbaugebietes sind bereits 13 verkauft. Zuständig für die Entstehung der Doppel- und Reihenhäuser ist die Firma Beta-Eigenheim, während der hintere Bereich von der Grundstücksgesellschaft

Rudolf Kräling vermarktet wird. Von zwölf Flächen, auf denen frei stehende Einfamilienhäuser entstehen sollen, seien fünf verkauft, erklärt Thorsten Kräling, der



Das Baugebiet Buntspechtweg.

Foto: Ingo Neubold

Geschäftsführer des Dortmunder Unternehmens. „Dafür, dass wir in direkter Konkurrenz zum Wohngebiet am Cap-

penberger See stehen, sind wir zufrieden.“ An der Cappenberger Straße sind Grundstücke von 380 bis 600 Quadratmeter

zu haben.

Die Grundstücke, die Beta-Eigenheim vermarktet, haben eine Fläche von rund 260 Quadratmetern. Es gibt drei verschiedene Häusergrößen, die angeboten werden. Sie haben wahlweise 112, 120 oder 135 Quadratmeter Wohnfläche. „Wir sind mit der Vermarktung sehr zufrieden“, erklärt Stephan Frommann von der Firma Beta-Eigenheim. Die Grundstücksverwertungsgesellschaft hatte im Februar mit den Bauarbeiten der Doppel- und Reihenhäuser begonnen. Die durch den Winter bedingten Verzögerungen habe man langsam aber sicher wieder aufgeholt. Lediglich neun Grundstücke seien noch zu haben, so Frommann.

Potenziellen Käufern wird sich das Unternehmen auch

am 4. und 5. September auf den Bergkamener Eigenheimtagen vorstellen und dort die Baugrundstücke, die rund 260 Quadratmeter umfassen, präsentieren. „Die Zinsen liegen bei einigen Banken unter 3,5 Prozent“, viele nutzen diese günstigen Bedingungen bei Investitionen im Eigenheim.

Frommann hat dieser Erfahrung auch bei der Vermarktung im Wohnbaugebiet Am Mahlbach gemacht. Das erste Grundstück sei Anfang 2009 verkauft worden, 30 seien mittlerweile veräußert, lediglich zehn noch zu haben. Auch in Gahmen bietet Beta-Eigenheim Doppel- und Reihenhäuser an. Die Firma Rudolf Kräling verkauft indes nur die Grundstücke, für den Bau der Einfamilienhäuser sind die Käufer selbst zuständig. CT