

Von A wie Architekt bis Z wie Zinsen

Eigenheimtage lockten zahlreiche Besucher

RÜNTHE ■ Weg vom Land zurück in die Metropolen – so stellt sich im Moment ein Trend auf dem Immobilienmarkt dar. Das ist eine Erkenntnis, die die Besucher am Wochenende in der Marina Rünthe mitnehmen konnten. beta Wohnungsbau hatte am Wochenende zu den 7. Bergkamener Eigenheimtagen dorthin eingeladen.

„Die Menschen suchen heute wieder die Nähe der Städte, aber auch Immobilien in kleineren Kommunen wie Bergkamen sind gefragt, beispielsweise 22 geplante Reiheneigenheime und freistehende Häuser am Friedrichsberg“, berichtet beta-Geschäftsführer Dirk Salewski.

Nicht nur zu allen Gewerken am Bau, Energiespartechnik und neuen Formen der Architektensprache konnte man sich am Wochenende auf den Eigenheimtagen informieren. In einem rund 600 Quadratmeter großen Zelt sowie auf dem Platz vor dem Gate to Asia boten Fachfirmen den Besuchern Informationen zu allen Themen rund ums Bauen und die Finanzierung der Traumimmobilie.

So auch Hildegard und Klaus Riesenbeck aus Hamm. Das Ehepaar überlegt, da die Kinder aus dem Haus sind, sich vom eigenen Haus mit großem Garten zu trennen, „um dann eventuell eine schöne Etagenwohnung zu kaufen. Im Alter sind uns Haus und das Grundstück einfach zu groß“, erklärten die Eheleute. Sie interessierten sich für ein Beta-Projekt im Bereich Hamm.

„Dieser Trend, nach der Familienphase die zu große Immobilie zu veräußern, um sich für das Alter eine kleinere Eigentumswohnung mit Balkon, Hausmeister und Tiefgarage zu kaufen ist stark im Kommen“, berichtet Dirk Salewski von seinen Erfahrungen.

Energiesparhäuser werden mit Erdwärme beheizt. Den Strom für die Erdwärmepumpe erzeugen Kollektoren auf dem Dach mit zwischenge-



Mia Fischer konnte schon mal eine Tür-Wechselsprechanlage ausprobieren.

schalteten Akku-Stromspeichern. Das ist die neueste Form der Energieeinsparung. Mittlerweile arbeiten die Architekten zudem mit einer moderneren und klareren Formsprache bei der Planung neuer Häuser.

25 Aussteller mit Themen rund ums Haus

Aber nicht nur für die Immobilieninteressierten sich die Besucher. Angefangen bei Mia Fischer, die schon mal eine moderne Tür-Wechselsprechanlage ausprobierte, oder Interessenten für Fertigaragen informierten sich die Besucher bei Fensterbauern, oder ließen sich von Immobilienfachleuten einer Bank über die Konditionen bei Hypothekenfinanzierungen beraten. Insgesamt waren 25 Ausstellerfirmen mit Beratungsständen bei den 7. Bergkamener Eigenheimtagen vertreten.

Für Sonntag konzentrierte sich die Veranstaltung traditionell auf die ganzen Familien. Auf einer Hüpfburg, beim Kistenklettern und auf dem Piratenschiff konnten sich die kleinen Häuslebauer austoben, während Mama und Papa sich informierten. ■ jk