

Wohnungsbauförderung 2006

Stark verbesserte Eigentumsförderung: Die beta Eigenheim informiert über die beiden Modelle

BERGKAMEN • Vor dem Hintergrund der Abschaffung der Eigenheimzulage zum 1. Januar 2006 stellte im Dezember vergangenen Jahres der Staatssekretär im Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes NRW, Günter Kozłowski, im traditionellen Verbandesgespräch zur Wohnungsbauförderung die Eckwerte der Wohnungsbaubestimmungen für 2006 vor.

„Die neue Landesregierung setzt auf eine deutliche Verbesserung der Eigentumsförderung, um damit möglichst vielen jungen Familien den Einstieg in das selbstgenutzte Wohneigentum zu ermöglichen“, so fasst Dirk Salewski von der beta Eigenheim kurz die Inhalte des Treffens zusammen: In Zukunft wird es nur noch zwei Modelle geben, nämlich analog der Mietwohnungsbauförderung ein Modell A für den Personenkreis innerhalb der Einkommensgrenzen der sozialen Wohnraumförderung und



Die beta Eigenheim präsentiert das neue Musterhaus im Kamen Karree.

ein Modell B für Haushalte, die die Einkommensgrenze um bis zu 40 Prozent über-

steigen. Entgegen der ursprünglichen Absicht der Koalitionsvereinbarung konzen-

triert sich insbesondere das Modell B dabei nicht nur auf die Verbesserung der Eigen-

tumsförderung in den Städten, sondern wurde nun flächendeckend eingeführt. Für die städtischen Bereiche gibt es wieder ein Zusatzdarlehen, ähnlich dem Regionalbonus der bisherigen Förderung.

„Zur Kompensation des Wegfalls der Eigenheimzulage wird für das Modell A ab 2006 ein so genanntes Starter-Darlehen in Höhe von 8.000 Euro gewährt, das als Eigenkapitalersatz anerkannt werden kann“, erklärt Salewski. Wer 2005 gekauft oder gebaut hat, konnte für dieses Jahr noch das Eigenheimzulagedarlehen beantragen. Der Vergleich mit den bisherigen Förderhöhen zeigt, dass in den meisten Fällen zum Teil deutliche Verbesserungen gegenüber den bisherigen Förderungstypen erreicht werden. Lediglich in den Fällen des Typs 1, und dort ausgerechnet in den Ballungskern- und Ballungsrandzonen, fällt die Vergleichsrechnung negativ aus.