



Vom freistehenden Einfamilienhaus bis zu Reihenhäusern – unterschiedliche Gebäudeformen sollen dem alten Zechengelände innerhalb von fünf Jahren ein neues Gesicht geben. Markante Punkte werden der Eingangsbereich (die drei großen, roten Gebäude am oberen Bildrand) und der Brückenplatz am Ende der spitz zulaufenden Alleen sein. • Archifoto

Individuelle Häuser auf der Caroline sind besonders gefragt

Beta Eigenheim: Bereits zwölf Grundstücke reserviert – Bauwelle ab März

Von Melanie Spigiel

HOLZWICKEDE • Das Baugebiet „Neue Caroline“ hat bereits einen erfolgreichen Start hingelegt, denn die ersten Häuser haben schon ihre baldigen Käufer gefunden.

Zurzeit sind bereits zwölf Grundstücke von Interessenten reserviert worden. „Häuser zu reservieren, heißt so gut wie gekauft“, weiß Dirk Salewski, Geschäftsführer der Beta Eigenheim, aus seiner Erfahrung. Denn Reservieren bedeuten konkrete Planungen angehen – Kreditanträge stellen und Notartermine ausmachen. Bereits zwei Termin hat der Bauträger Beta festzulegen können.

Insgesamt läuft die Vermarktung gut an. Das zeigte auch die Hausmesse Ende August in Bergkamen, dem



Das Doppelhaus „Stadtvilla“ ist mit 130 Quadratmeter Wohnfläche eines der beliebtesten Modelle bei der Beta Eigenheim.

Sitz der Beta. „Viele Holzwickeder kamen, um sich zu informieren.“ Deshalb sind es bisher auch ausschließlich Holzwickeder Bürger, die Interesse an den Grundstücken geäußert haben.

Insgesamt entstehen auf dem Neubaugelände „Neue Caroline“ rund 160 Einfamilien-

häuser. Die Doppelhaushälften vom Haustyp „Jasmin“ oder „Stadtvilla“ gehören zu den Beliebtesten, weiß der Bauträger. Wobei sich Beta vorbehält, flexibel zu reagieren. „Will jemand ein freistehendes statt einem Doppelhaus, soll er das auch bekommen“, so Salewski.

Insgesamt aber soll das Neubaugelände eine breite Vielfalt an Haustypen bieten. Auch im günstigeren südlichen Teil der Caroline gibt es bereits zwei Reservierungen. „Auch junge Familien sollen sich hier ansiedeln können.“ Der Haustyp „Jasmin“ (ab 183.000 Euro) beispielsweise hat eine Wohnfläche von etwa 118 Quadratmeter.

Das Doppelhaus „Stadtvilla“ (etwa 130 Quadratmeter, ab 194.000 Euro) ist eines der erfolgreichsten Haustypen der Beta. „Hauptsächlich sollen die Stadtvillen längs der Haupterschließungsachse entstehen“, so Beta.

„Eigentlich könnten wir im Dezember bereits die erste Baugrube ausheben. Nur das macht nicht wirklich Sinn. Wir warten wohl eher das Winterwetter ab und starten die Bauwelle mit dem Krannenwald ab März 2007.“