

Sonntag, 22.04.2007



Caroline: 15 Grundstücke verkauft



Der Grundstein für das Gebiet "Neue Caroline" wurde am Samstag gelegt.
(Bild: Henryk Brock)

Holzwickede. (Isch) Die "Neue Caroline" ist am Samstagvormittag im Rahmen einer Grundsteinlegung offiziell eröffnet worden. 200 interessierte Bürger und Vertreter der örtlichen Gemeinderats-Fraktionen waren anwesend, als Bürgermeister Jenz Rother und Dirk Salewski, Geschäftsführer von Beta-Eigenheim, den Grundstein mit der Aufschrift "Beta 2007" in die Fassade des ersten Rohbaus einfügten.

In seiner Eröffnungsrede im Festzelt blickte Jenz Rother auf die nicht immer ganz einfache Zeit der Planung und Umsetzung der neuen Caroline zurück: "160 000 Kubikmeter Erde sind bewegt, und Spuren aus dem 2. Weltkrieg entdeckt und beseitigt worden. Dennoch haben wir es gemeinsam geschafft, die Kosten in Maßen zu halten", zeigte er sich hochzufrieden. Erneut drückte er sein Bedauern darüber aus, dass historische Gebäude sowie bestehende Grünflächen nicht erhalten werden konnten. "Wichtig war uns zunächst, eine vernünftige Gründung für die Häuser herzustellen", erklärt Salewski. "Eine weitere 50 Zentimeter dicke Schicht aus Mutterboden soll schon bald folgen. Dann wird sich auch die Natur ihren Weg bahnen."

Nach der anschließenden Grundsteinlegung erlebten die Besucher das erste zünftige Richtfest mit der traditionellen Entrichtung des zuvor eingesammelten Richtgeldes und dem "Aufspielen der Musikanten", bei dem die Zimmerleute den Dachstuhl mit ihren Hämmern zum Beben brachten. Zugleich fiel im Festzelt der Beta-Eigenheim GmbH der Startschuss zu einer zweitägigen Messe rund ums Wohnen und Bauen, schließlich diente die Veranstaltung zugleich als Kontakt- und Informationsbörse für zukünftige Bauherren auf der neuen Caroline. "Die Leute wollen erst mal nur gucken", weiß Dirk Salewski, der mit seiner Firma für die Vermarktung der insgesamt 154 Grundstücke an Steiger Weg, Portlandweg, Carolinenallee und Louviersstraße verantwortlich ist.

"Fünfzehn Grundstücke sind bereits verkauft, mit sechs bis acht weiteren Interessenten stehen wir gerade in Verhandlung", erklärt Salewski. "Binnen sechs Wochen werden hier sechs Baukräne stehen. Der Bau von zwölf Häusern wird in den kommenden Wochen beginnen."

15 000 Einladungen hatte die Beta-Eigenheim im Vorfeld auch in die östlichen Dortmunder Stadtteile verschickt, um auf das Holzwickeder Projekt aufmerksam zu machen. Bürgermeister Rother appellierte an die Holzwickeder Bauvorhabenden: "Wenn Sie investieren wollen, dann investieren Sie hier in Holzwickede und unterstützen Sie die heimischen Handwerker."

22.04.2007

Zeitungsverlag Westfalen GmbH & Co KG Essen-Dortmund