

## Im Alter unbeschwert und sicher leben



[Holzwickedede](#), 24.06.2009, Lars Reckermann

Holzwickedede. Nicht nur junge Familien, sondern auch das höhere Semester entdeckt das Baugebiet Neue Caroline für sich. Direkt neben dem Pflegeheim entsteht ein so genanntes Atriumhaus mit 38 Wohneinheiten. Zielgruppe: älter werdende Menschen.

Familie Mohring, in deren Besitz bereits das bestehende Seniorenhaus ist, expandiert. Das neue Atriumhaus mit wetterfestem Innenhof

werde über drei Vollgeschosse verfügen, erläuterte Dirk Salewski von der Beta-Eigenheim das Vorhaben im Planungsausschuss. Beta baut das Gebäude.

Die Nachfrage nach Wohnraum für ältere Menschen in Holzwickedede sei immens, so Salewski. Familie Mohring habe für das schon gebaute Seniorenheim bereits eine Warteliste. Fertig gestellt, aber noch nicht bezogen, ist auch schon das neue Seniorenhaus an der Hauptstraße, Ecke Josephstraße, direkt neben der Aloysiusschule.

Dort hat die Indiso, eine Tochtergesellschaft des Arbeiter-Samariter-Bundes (ASB), ein Seniorenhaus mit 19 Wohneinheiten errichtet.

Im neuen Atriumhaus auf der Caroline gibt es Wohnungen vom 1-Zimmer-Appartement bis zur 90-Quadratmeter-Wohnung. Ein installiertes Hausnotrufsystem werde direkt mit dem benachbarten Pflegeheim verbunden. So genannte Pflegebausteine könnten die Mieter je nach Bedarf hinzubuchen.

Das Gebäude wird ein Niedrigenergiehaus. Drei Erdpumpen versorgen die Heizungen. Das Süddach wird mit Solarzellen belegt, um umweltschonend für Strom zu sorgen. „Die Mieter bezahlen ihre Miete und keine weiteren Energiekosten, das ist alles im Mietpreis enthalten“, so Dirk Salewski. Den Quadratmeterpreis bezifferte er auf „vermutlich zwölf bis 14 Euro“.