

Startschuss am Quartiersplatz

Grundsteinlegung in Holzwickede

HOLZWICKEDE. (sr) Signalwirkung für das Wohngebiet Neue Caroline wird das Wohnhaus am Quartiersplatz haben, für das jetzt die Grundsteinlegung erfolgte. Die erste Wohnung soll Ende des Jahres bezugsfertig sein. 11 von 14 Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmer sind verkauft.

„Für Anleger wie Selbstnutzer ein sehr attraktives Angebot“, erklärte beta-Geschäftsführer Dirk Salewski bei der gemeinsamen Grundsteinlegung mit Bürgermeister Jenz Rother. Das Baugebiet Neue Caroline ist eine Erfolgsgeschichte der beta-Eigenheim aus Bergkamen. Seit dem ersten Spatenstich vor rund sieben Jahren wurden mehr als 100 Eigenheime sowie 19 Wohnungen errichtet. Der Bau des Wohnhaus am Quartiersplatz gestaltete sich aber bisher langwierig. „Wegen des langen Winters sind wir jetzt erst aus dem Keller heraus“, so Salewski. Die Gründung auf der Tiefbauschachanlage der ehemaligen Zeche Caroline gestaltete sich aufwendig. „Pfähle mussten eingebracht werden. Das warf



Krönung der Erfolgsgeschichte „Neue Caroline“ ist die Grundsteinlegung zum architektonisch markanten Haus am Quartiersplatz, die Dirk Salewski (r., beta-Eigenheimbau) und Holzwickedes Bürgermeister Jenz Rother vornahmen.

Foto: Reimet

den Zeitplan etwas aus der Bahn.“ Das in V-Form mit markantem „Schiffsbug“ in Südrichtung geplante Gebäude verfügt über Stafelstockwerke mit Loggien und einem fast rundum begehbaren Dachgarten. Auf einer Gesamtwohnfläche von 1.188 Quadratmetern entstehen auf drei Geschos-

sen 14 barrierefreie Wohnungen mit Terrasse bzw. Loggia, sowie eine Tiefgarage mit zehn Stellplätzen. Das Wohnhaus zwischen den Haupterschließungsachsen Carolinenallee und Louvierstraße nimmt die Form des Bauplatzes exakt auf und soll ab 2014 komplett bezugsfertig sein.